

2023-12-19 Nr. NV-3274

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-23-1771(2) TAIS-23-15470(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 M. LAPKRIČIO 13 D. NUTARIMO NR. 1428 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas 2023-12-31	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2023-12-19	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybė s programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigalios Žemės įstatymo ir kartu priimtų įstatymų pakeitimai, atsižvelgiant į tai Nutarimo nuostatos ir sąvokos neatitinka žemės tvarkymo srities įstatymų nuostatų ir juose vartojamų sąvokų.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- patikslinti Nacionalinės žemės tarnybos pavadinimą ir pakeisti jos padalinio pavadinimą „teritorinis padalinys“ į „administracinis padalinys“;
- atsisakyti nuostatos, kad prašymai teikiami NŽT administracijos padaliniui pagal žemės sklypo buvimo vietą, kadangi pasikeitus NŽT darbo organizavimo tvarkai prašymus galima teikti bet kuriam NŽT administracijos padaliniui, o iš jo prašymai elektronine sistema nukreipiami atitinkamam administracijos padaliniui pagal turimą darbo krūvį, pagal valstybinės žemės sklypo buvimo vietą ir t. t.;
- nurodyti, kad prašymas perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypu teikiamas savivaldybei, vadovaujantis Žemės įstatymo nuostatomis sprendimą perduoti neatlygintinai naudoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius;
- nustatyti, kad prašyme perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą atsisakoma reikalauti perteklinės valstybės registruose prieinamos informacijos;
- papildyti nuostata, kad savivaldybė ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo NŽT išvados arba duomenų, patvirtinančių, kad išvados nereikia, nes suteikiamas panaudai valstybinės žemės sklypas neatitinka Žemės įstatyme nurodytų kriterijų, gavimo dienos apie tai registruotu paštu arba elektroninėmis priemonėmis informuoja panaudos gavėją. 3 darbo dienų terminas pasirinktas kaip optimalus gautai informacijai panaudos gavėjui išsiųsti;
- nustatyti, kad asmenys sprendimus dėl valstybinės žemės įsigijimo, nuomos ar perdavimo neatlygintinai naudotis gali apskųsti teismui;
- reglamentuoti, kad ginčai dėl sprendimo perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą, taip pat sprendimo prašymo netenkinti nagrinėjami bendrosios kompetencijos teisme;
- patikslinti valstybinės žemės panaudos sutarties formą pagal Taisyklių nuostatas, nustatančias, kas turi būti nurodyta valstybinės žemės panaudos sutartyje, taip pat papildyta nuostata, kad tais atvejais, kai sutartis sudaroma elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas vienas sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Projektas teiktas derinti Teisingumo ministerijai, Krašto apsaugos ministerijai, Vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos ir valstybės įmonei Turto bankui. Su Krašto apsaugos ministerija ir Vidaus reikalų ministerija Projektas suderintas be pastabų. Į daugumą Teisingumo ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijos pastabų ir pasiūlymų atsižvelgta. Kitos šių subjektų, Turto banko pastabos ir pasiūlymai, į kurias neatsižvelgta, suderinti darbo tvarka.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Projektas pataisytas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupę pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Nutarimo projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.
--

PAŽYMĄ PARENGĖ	Ieva Bardauskienė
	Ekonomikos politikos grupė , patarėja